

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корпус 2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: 372-24-05 E-mail: tsgd@mail.ru

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980**ОТЧЕТ****ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
по итогам годовой проверки за 2025 год**

г.Санкт - Петербург

« 03 » февраля 2026г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Самоховец Александры Валерьевны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;

2. Все договоры, заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» с контрагентами, являются легитимными, расчеты с контрагентами производились по мере поступления денежных средств от жильцов.

На 01.01 2025г.**На счету кап. ремонта****9 817 225.07****На счету депозита****1 100 000.00****За указанный период поступило :**

- На депозитный счет	270 000.00
- На счет капитального ремонта	2 391 806.93
На расчетный счет	15 042 846.38
из них: от собственников помещений	13 638 488.46
от городских квартир	121 286.95
за рекламу	49 140.00
за размещение интернета	53 411.29
за аренду	884 176.00
бонус	7 706.59
% по депозиту	194 111.09
возврат ошибочно перечисленных	94 526.00

Расход денежных средств за 2025г.:**15 136 735.86**

- ПАО «ТГК-1» (отопление)	2 989 282.88
- ГУП «Водоканал» (вода)	1 181 884.25
- АО «С-Пб Сбытовая компания» (коммун. освещение)	259 590.27
- ООО «Содружество – Лифт Сервис»	326 000.00
- АО «НЭО» (вывоз мусора)	1 256 025.60
- ООО «СМС» (ТО систем автоматики и сопровожд.3 сайтов)	136 800.00
- З/плата управляющего, электрика, сантехника	904 367.45
- Отчисления от з/п	390 470.64
- УК «Содружество Авангард»(аварийное обслуживание дома)	202 120.08

- ООО «Энергоинжцентр» (обслуживание теплосчетчика)	67 612.00
- ОАО «Северо-Западный телеком» (аб. плата за телефон)	3 879.67
- Сбербанк РФ (обслуж. расч. счета в банке)	46 767.50
- ОАО «Станция проф.дезинфекции» (дезинфекция)	33 216.12
- ЗАО «Связьмонтаж» (телеантенна)	143 893.98
- ООО «СЦ»ГК«Патриот» (обслуживание ПЗУ)	62 554.00
- ООО «СПб-Сервис» (чистка ковров)	109 800.00
- ФГУП «Охрана» (тревожная кнопка)	68 944.00
- ООО «Контур»	84 000.00
- Печать квитанций	63 743.00
- Сан. содержание дома и уборка территории (з/п дворника, уборщицы, мусоропровода)	516 781.40
- Отчисления от з/п	223 126.08
- Сан. Сод. Дома (Дог. п/п)	930 091.41
- Сан. Сод. (по карте)	108 273.86
- Консьержи	1 017 327.00
- Административно-управленческие расходы	1 162 758.15
- Отчисления от з/п	502 033.68
Текущий ремонт (по карте)	15 881.00
- Налог на доходы	29 443.00
- Стоянка (по карте.-)	16 064.33
- Гараж (п/п 12 640.00 + по карте 62 935.00)	75 575.00
- Перечисление на счет капитального ремонта	1 953 429.51
- Возврат за стоянку Жуков	40 000.00
Депозит	270 000.00

На 01.01 2026г.

На счету кап. ремонта

На счету депозита

Остаток средств на расч. счете на 01.01.2026

12 209 032.00
1 370 000.00
314 637.30

Долги от собственников жилых помещений
по данным на 01.01.2026г. составляют:

1 414 445.65

ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от собственников жилых помещений и из бюджета, расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах общества, являются достоверными.

Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»:
 - В целях экономии затрат на коммунальное освещение и отопление обязать управдома и консьержей в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника - ограничивать отопление в теплое время;
 - Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Саму
Лебедева

Самоховец А.В.

Лебедева О.В.